



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/850

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-07

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Umag

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, društvu TERRA ISTRIANA UMAG d.o.o., OIB: 48075770745, Umag, Novigradska 34, nekretninu označenu kao zk.č.br. 3426/3, gospodarska zgrada, površine 93 m², 3426/4 gospodarska zgrada, površine 60 m², 3426/5 nadstrešnica površine 25 m², ukupne površine 178 m², upisane u zk.ul. 5929, k.o. Umag, kod Zemljišnoknjižnog odjela Buje, Općinskog suda u Pazinu.

Za dovršenu samostojeću jednostavnu gospodarsku zgradu, dovršenu samostojeću jednostavnu zgradu – nadstrešnicu te dovršenu samostojeću jednostavnu gospodarsku zgradu - nastambu smještene na dijelu k.č.br. 3426/1, k.o. Umag, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju Grada Umaga KLASA: UP/I-361-05/12-02/358, URBROJ: 2105/05-09/07-14-11, od 22. srpnja 2014. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000014, URBROJ: 2105/05-09/02-18-5, od 27. prosinca 2018. godine provedbom kojeg su nastale građevne čestice oznake k.č.br. 3426/3, 3426/4 i 3426/5, k.o. Umag.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 131.000,00 kn (slovima: stotridesetjednatisučakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 5.625,00 kn (slovima: pettisućašestodvadesetpetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/850, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-07 od 2. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje